MODULARIO
P.C.M. – 198

Mod. 249

DSS-0002001-P-28/02/2023

Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility.roma@pec.grupporomeo.com

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto	Dott. Filippo GUAGNANO	
per l'Amministrazione	Presidenza Del Consiglio Dei Ministri	
	Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali	
	Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili	
C.F.	80188230587	
Con sede in	Roma	
Via	della Mercede n.96	
Tel. 06.67792787	Fax 06.67795042	E-mail: r.larcinese@palazzochigi.it
		E-mail: f.guagnano@governo.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

che, con *atto di integrazione e proroga,* sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi "*Facility Management 3"* – OPF – 4050 del 31 luglio 2013 – CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei ministri, con estensione al 30 giugno 2022, prot. DSS10650 del 23 dicembre 2021, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924,

a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;

b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;

c) il prezzo per la sostituzione della guarnizione del pistone dell'impianto elevatore matricola CR4776 a servizio dell'immobile di Via della Mercede 96, è di € 1.584,59 più I.V.A. del 22% pari ad € 348,61 per un importo totale di € 1.933,20 – preventivo della Società ROMEO

GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU/2023/4807 del 14/02/2023 acquisito al prot. DSS-1520-A-14/02/202;

d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 5 giorni lavorativi dalla data del verbale di consegna dei lavori stesso;

e) la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2023;

ORDINA

La prestazione per la sostituzione della guarnizione del pistone dell'impianto elevatore matricola CR4776 a servizio dell'immobile di Via della Mercede 96.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione "*scissione dei pagamenti*", pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è l'ing. Gianluca Cosimi.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 60 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

per l'Amministrazione Contraente
Il Coordinatore dell'Ufficio Patrimonio, gare e contratti
Dott. Filippo Guagnano

Firmato da
GUAGNANO FILIPPO
Data: 27/02/2023
14:53:05 CET

Vistato da Rossano Larcinese
il 27/02/2023 alle 14:21:24
CET

C.Mozzillo